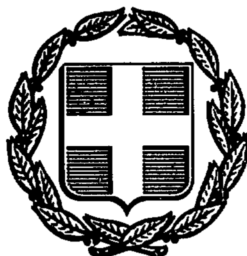


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 63

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75718/3922 (1)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 60α Ο.Τ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παράγρ. 8.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αριθ. 244/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής.

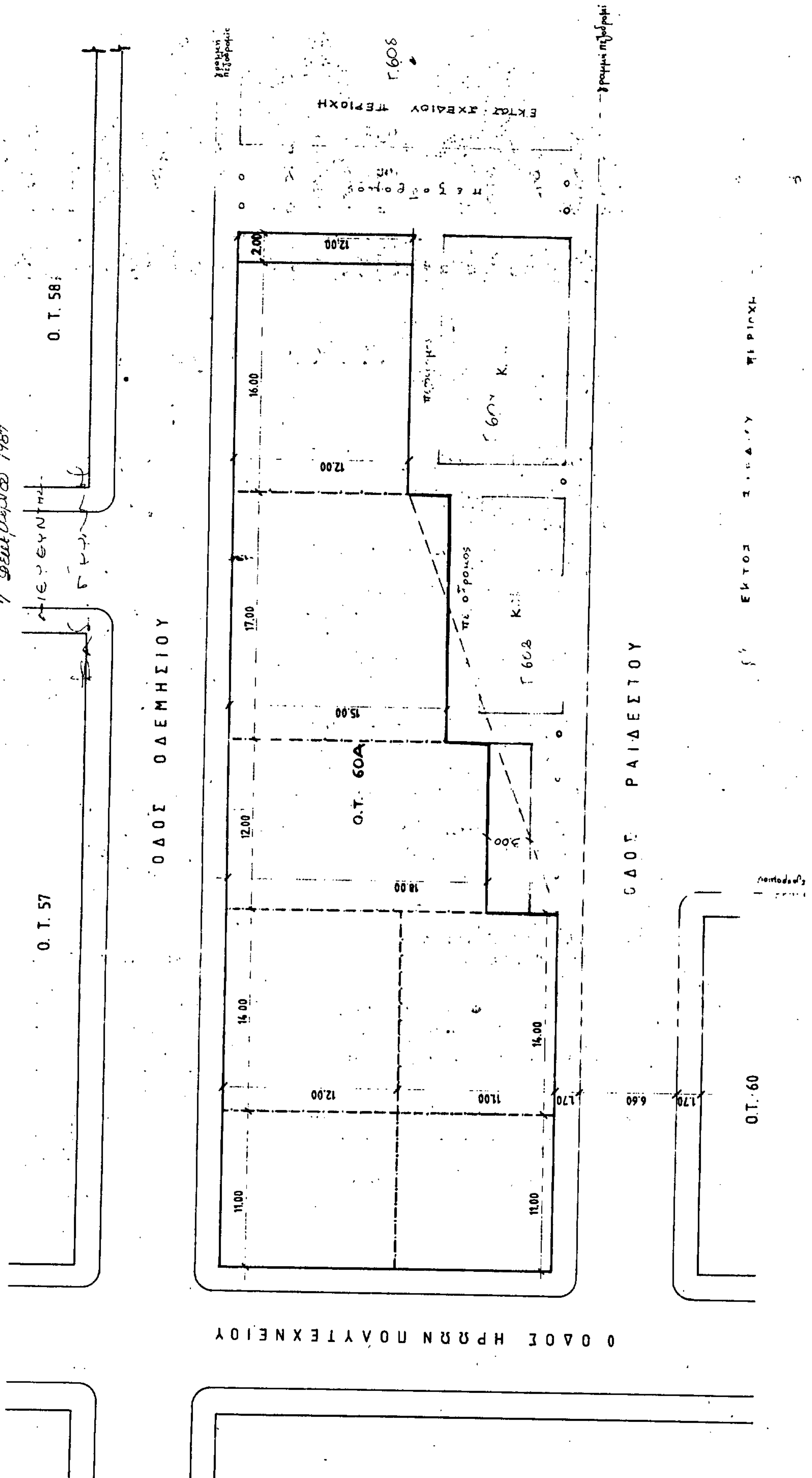
8. Την υπ' αριθ. 144/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 60α Ο.Τ. που καθορίστηκε με τα από 10.8.1948 (ΦΕΚ 213/Α) και 21.4.1965 (ΦΕΚ 80/Δ) π. διατάγματα με τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων και χώρων κοινόχρηστου πράσινου, όπως φαίνεται στο σχετικό σχρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75718/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο υπ' αρ. 60α Ο.Τ. και έχουν πρόσωπο στους δημιουργούμενους πεζοδρόμους επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1987
Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΚΛ. 1:200
ΟΔΟΣ ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 60Α
Γ.608
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Αριθ. οικ. 194 (2)

Χαρακτηρισμός της κοινοτικής οδού που ενώνει την εθνική οδό Άρτας - Αγρινίου με τον οικισμό Νεοχωρακίου Άρτας σαν κυριώτερη κοινοτική οδό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 εδάφιο δδ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

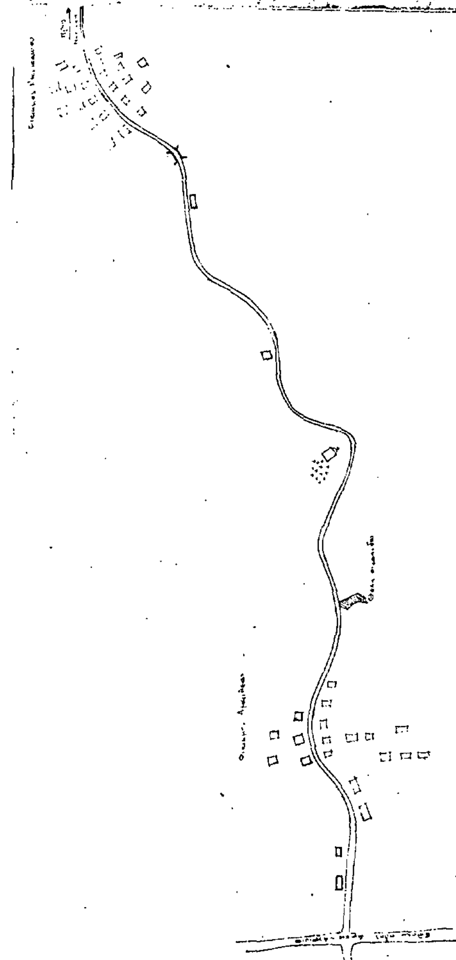
3. Την από 25.8.87 αίτηση του Λάλου Σωκράτη που συνοδεύεται από σκαρίφημα της οδού (Εθνική οδός Άρτας-Αγρινίου μέχρι Νεοχωράκι Άρτας) κυρίας κοινοτικής οδού.

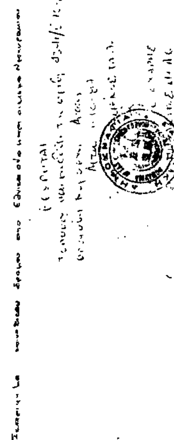
4. Την από 17.9.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Άρτας (αρ. πραχ. 5 θέμα 10), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει την εθνική οδό Άρτας-Αγρινίου με τον οικισμό Νεοχωρακίου Άρτας, όπως φαίνεται στο παραπάνω σκαρίφημα, σαν την κυριώτερη κοινοτική οδό, για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 6 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ





Αριθ. οικ. 3854 (3)

Χαρακτηρισμός της κοινοτικής οδού που ενώνει την Εθνική οδό Άρτας-Αντιρρίου με τον οικισμό Άγιο Δημήτριο πέτα Άρτας σαν την κυριώτερη κοινοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 4.8.87 αίτηση του Φλούδα Βασιλείου.

2. Την από 12.8.87 γνωμοδότηση Σ.ΥΧΟΠ Άρτας (αριθμός πρακτικού 4 θέμα 1ο).

3. Την αρ. οικ. 60/7.1.86 απόφαση Νομάρχη Άρτας με την οποία αναγνωρίστηκε τμήμα της αναφερομένης οδού ως κύρια κοινοτική οδό.

4. Το συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα που συνέταξε ο αρχ/νας μηχ/κός Φακίτσας Νικόλαος στο οποίο φαίνεται η κοινοτική οδός που ενώνει την εθνική οδό Άρτας-Αντιρρίου με τον οικισμό Αγίου Δημητρίου-Πέτα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24/13.5.85 «περί εκτός σχεδίου πόλης κλπ.»

6. Το ΝΔ 8/73 περί ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

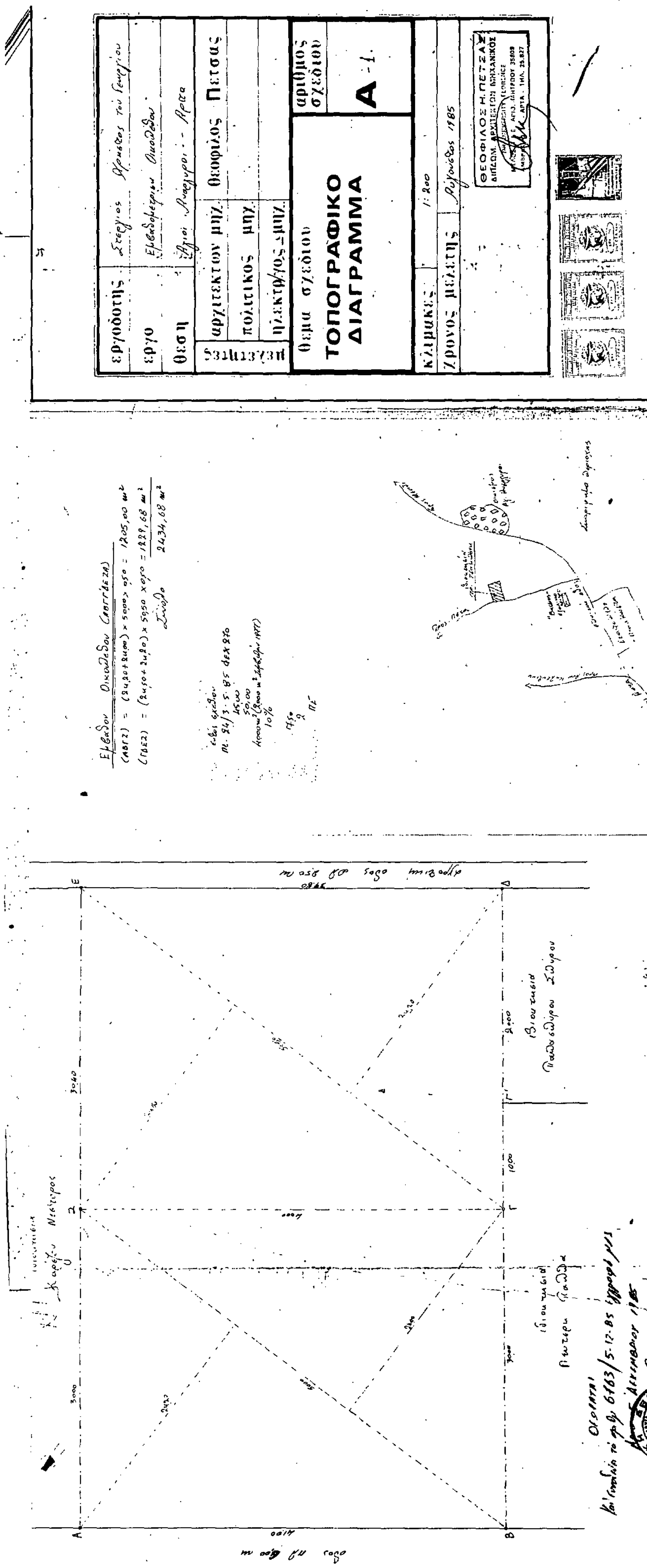
1. Ανακαλούμε την αριθμ. 60/7.1.86 απόφαση Νομάρχη Άρτας επειδή αναγνωρίστηκε τμήμα της οδού και όχι όλη η οδός.

2. Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει την εθνική οδό Άρτας-Αντιρρίου με τον οικισμό Άγιο Δημήτριο Πέτα Άρτας όπως φαίνεται στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό σκαρίφημα σαν την κυριώτερη κοινοτική οδό για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ'.

Άρτα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ


εργοδότης
έργο
θέση
μελετητές
αρχιτέκτων μηχ. Θεόφιλος Πέτσας
πολιτικός μηχ.
ηλεκτρ/γος-μηχ.
θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου
Α-1
κλίμακες 1:200
χρόνος μελέτης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ Η. ΠΕΤΣΑΣ

Αριθ. 5694 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Καταρράκτης» «Κωστακοί» Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διάταξεις του από 14.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 «περί τροποποίησης του παραπάνω ΠΔ».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών υπαλλήλων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας που εκπόνησαν τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 7/27.1.87 απόφασή Κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακιών Ν. Άρτας και το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 3 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') μετά την παρέλευση των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της γνωμοδότησης μας θεωρείται θετική για την οριοθέτηση του οικισμού Καταρράκτη και του οικισμού Κωστακιών για τα διοικητικά όρια Δήμου Αρταίων.

7. Την αριθ. 7 θέμα 3ον/17.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Να καταταγούν οι οικισμοί του θέματος ήτοι Καταρράκτης, Κωστακιοί, στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφορι, συνεχτικοί, στάσιμοι και αντίστοιχα μεσαίος και μεγάλος.

2. Να καθορισθούν τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμαμτα κλιμ: 1:5000 που συντάχθηκαν απο το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Να καθορισθούν οι ακόλουθοι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το από 14.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με εμβαδωόν αρτιότητας:

α) Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Καταρράκτου αρτιότητα γηπέδου τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 $μ^2$).

β) Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Κωστακιών αρτιότητα γηπέδου εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600 $μ^2$).

γ) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεχτικού τμήματος (όριο γχεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Κωστακιών αρτιότητα γηπέδου τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 $μ^2$).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν την παρούσα.

4. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-2/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

6. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης Νομάρχη που πρόκειται να εκδοθεί να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΔΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κωστάκοι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κωστακιών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 3111400
ΝΟΜΟΣ : Άρτας

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης		Η κατασκευή στέγης					% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης		επιβάλλεται γιά κτίσματα					%
		3. στέγης τετράριχτης		διόροφα και άνω					%
		4. δώματος		και γιά κτίσματα με τα					max 30%
		5. άλλου		οποία γίνεται εξάντληση					
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		του συντελεστή δόμησης					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Ύψος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγένια							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Εγκρίθηκε την αριθμ. 5694/12-1-88
Απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 12 Ιανουαρίου 1988
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
[illegible] Σκουρίδας
[illegible]

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΡΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καταρράκτης
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: Καταρράκτου
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 31113101
ΝΟΜΟΣ: ΑΡΤΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							z (κλίση) / προεξ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	χ, ι	5,6,7,13	χ, ι			25-35
		3. στέγης τετράριχτης							25-35
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,50 max 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	Χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	max 30%		max 30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφή).
2. Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρα ή πλάκα μπορεί να υπερβεί τα 35%.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	-
				13	Κεραμίδια παντός τύπου

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	.
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αριθμ. 5 Συν/12-1-88 Απόφαση Νομάρχη Άρτας.
Άρτα 12 Ιανουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ-ΠΕ
Θ. ... ΣΚΟΡΔΑΣ
... ΜΗΧ-ΚΟΣ ΜΕ Α'/Ε

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

Οικισμος: Κώστακιοί (-ών)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο εγκεκριμενου σχεδίου οικισμου

Οριο οικισμού

Κεντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οικια Παν. Πάνου
2. -"- Παν. Μπαρτζώκα
3. Αποθηκη Γεωργ. Νούλη
4. -"- Ιωάννη Τάταη
5. Αποθηκη Παναγ. Πέτσα
6. -"- Αριστ. Κούρτη
7. -"- κληρ. Ιωάν. Ρώσσιου
8. -"- κληρ. Κων. Γκολομάζου και γωνία ορίου εγκ. σχεδίου στο κληρ. 1268
5α. Διασταύρωση οδών
5α-6α: Κατά μήκος κοιν. οδού
6α: Επί της κοιν. οδού έμπροσθεν οικίας Τζουμερκιώτη
9. Όριο εγκ. σχεδίου στη γωνία κλ. 1297
10. Αποθηκη Νικ. Κατσίνου
11. Οικία Παντ. Ξυλογιάννη
12. -"- Χριστίνας Γρετσίστα
13. -"- Βασ. Κούτσικου
14. -"- Κων. Δοσούλα
15. Τομή κοινοτ. οδού με όριο εγκεκρ. σχεδίου στο τέλος κληροτ. 1060α
16. Τομή κοινοτ. οδού με όριο εγκεκρ. σχεδίου στη γωνία κληροτ. 1148

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

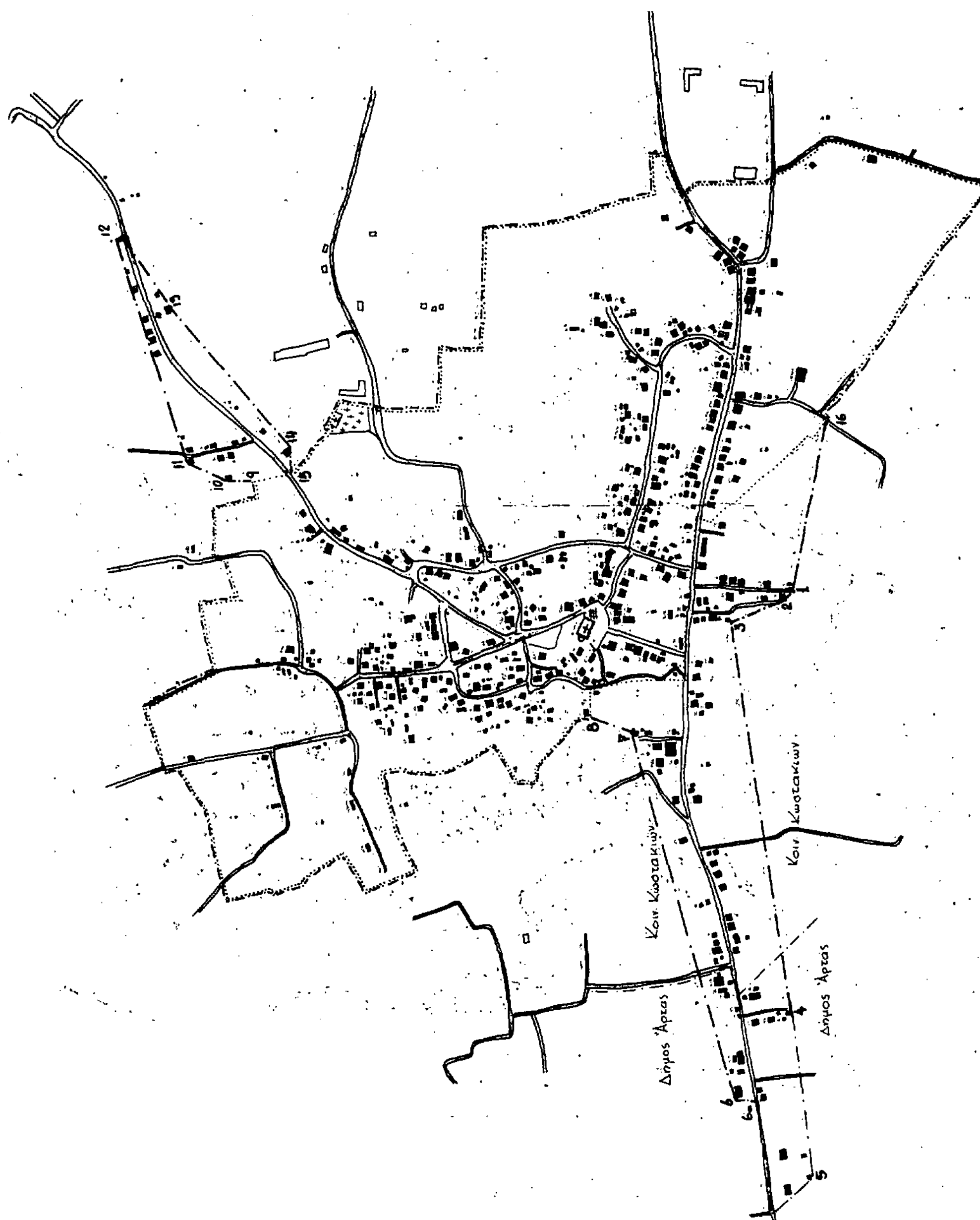
Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

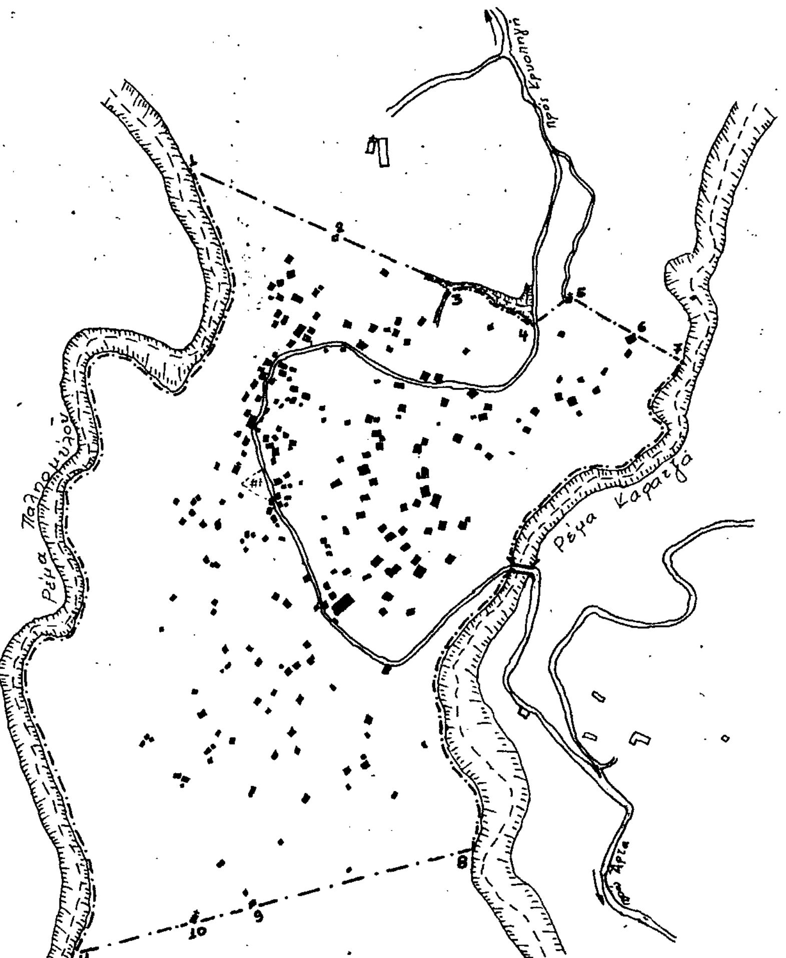
Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Καταρράκτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
.... Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
—·—·— Οριο οικισμου
▦ Κεντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Τομή προέκτασης ευθείας 3-2 με ρέμα Παληομύλου
2. Οικία Λεωνίδα Φώτη
3. Στροφή ρέματος στή γωνία ιδιοκτ. Βασιλικής Φλούδα
3-4. Κατά μήκος του ρέματος
4. Τομή κοινοτικής οδού πρός Κρυοπηγή με ρέμα στή γωνία ιδιοκτ. Ι. Οικονομίδη
5. Εξωκκλήσι Αγίας Τριάδας
6. Οικία Γεωργίου Παπαδημητρίου
7. Τομή προέκτασης ευθείας 5-6 με ρέμα Καρατζά
7-8. Κατά μήκος ρέματος Καρατζά
8. Τομή προέκτασης ευθείας 10-9 με ρέμα Καρατζά
9. Οικία Σπυρ. Βλάχου
10. Εξωκκλήσι Αγίου Αθανασίου
11. Τομή προέκτασης ευθείας 9-10 με ρέμα Παληομύλου
11-1. Κατά μήκος ρέματος Παληομύλου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α'/ΚΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Γ'/Ε. / Θεωρηθηκε / Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ / Θ. ΣΚΟΡΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α'	Ημερ. 1ος 1987

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 2030 (5)

Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει την επαρχιακή οδό Χανοπούλου-Καμπής με τον οικισμό Αμπέλια Αμμοτόπου και τον Αμμότοπο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

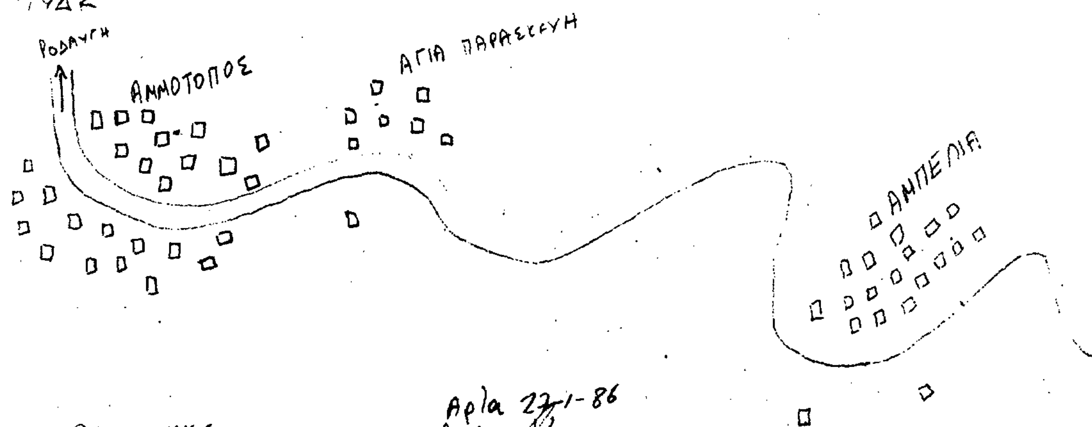
1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 και ειδικότερα το εδάφιο δδ της παραγράφου 2 του άρθρου 1.
3. Το αριθμ. 1929/18.12.85 έγγραφο της Κοινότητας Αμμοτόπου.
4. Την αριθμ. 7270/7.1.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού.
5. Το από 27.1.86 οδοιπορικό σκαρίφημα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ.
6. Το αριθμ. 1/20.2.86 θέμα 3ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Άρτας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει την επαρχιακή οδό Άρτας-Χανοπούλου-Καμπής με τους οικισμούς Αμπέλια Αμμοτόπου - Αγία Παρασκευή Αμμοτόπου και Αμμότοπο σαν Μοναδική Κοινοτική όπως αυτή φαίνεται και στο οδοιπορικό σκαρίφημα της ΤΥΔΚ Άρτας για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') περί των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Άρτα, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην 7147/6.11.87 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «κατάταξη τμήματος Οικισμού Νεράτζας Ν. Κορινθίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 5.5.1985), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1135/19.11.87 τ. Δ' στο χείμενο της απόφασης προστίθεται η φράση «ως περιαστικό».

(Από τη Νομαρχία Κορινθίας).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ